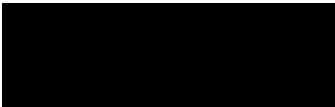


NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL
Rue Kasterlindenstraat, 11
B-1082 BRUXELLES
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204
Email : info@immodel.be
Num. IPI : 102.377 - 500.885
Num. BCE : BCE : 0891.204.623
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 20/12/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE



Copropriété : 0071 - AURORE 7 / OPTIPRO
Numéro BCE : BCE 0824.598.285
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Lot concerné : APPARTEMENTS - 171-C
Numéro d'appartement :
Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610000 - ENTRETIEN ET REPARATIONS (L - 100%) 610010 - EXTINCTEURS - INCENDIE 610020 - DESINSECTISATION - DERATISATION 610030 - CONTRAT CURAGE EGOUT 610040 - INTERVENTION CONDUITS - EXTRACTEURS 610050 - PETITES REPARATIONS 610200 - CONTROLE INSTALLATIONS ELECTRIQUES 610350 - REPARATION PLOMBERIE	4 573.65 3 722.38 3 922.82 2 114.70 1 258.41 240.65 495.79 8 288.13 24 616.53	 42 / 10000.00	 365 / 365	 0.00	 103.39
610100 - ASCENSEURS (L - 100%) 610140 - ELECTRICITE ASCENSEUR #14..1148 610141 - ELECTRICITE ASCENSEUR #14..1131 610150 - ENTRETIEN ASCENSEURS 610160 - ELECTRICITE ASCENSEUR #16..2756 610161 - ELECTRICITE ASCENSEUR #16..2749 610180 - ELECTRICITE ASCENSEUR #18..4378 610181 - ELECTRICITE ASCENSEUR #18..4361	0.00 1 586.49 1 614.34 12 870.63 1 630.60 1 636.59 1 580.43 1 765.56 22 684.64	 42 / 10000.00	 365 / 365	 0.00	 95.28
610500 - NETTOYAGE DES COMMUNS (L - 100%) 610510 - NETTOYAGE BATIMENT 610530 - PRODUITS ENTRETIEN 610560 - LOCATION ET ENLEVEMENT CONTAINEURS	0.00 13 332.97 772.84 2 956.20 17 062.01	 42 / 10000.00	 365 / 365	 0.00	 71.66
610541 - ENLEVEMENT ENCOMBRANTS (L - 100%)	266.00	42 / 10000.00	365 / 365	0.00	1.12
610600 - ENTRETIEN JARDIN (L - 100%)	5 224.04	42 / 10000.00	365 / 365	0.00	21.94
610700 - FRAIS DE GARAGE (L - 100%) 610705 - PROVISION CHARGE GARAGE - GG7 610710 - FRAIS DE GARAGE - PROPRIETAIRES (GG7° 610714 - GARAGE - ELECTRICITE #14..2503 610716 - GARAGE - ELECTRICITE #16..4248 610718 - GARAGE - ELECTRICITE #18..5771	0.00 7 216.44 2 788.00 888.74 138.16 675.17 11 706.51	 42 / 10000.00	 365 / 365	 11.71	 37.46
611000 - TRAVAUX IMMEUBLE 611200 - TRAVAUX IMMEUBLE - RENOVATION	0.00 15 919.97 15 919.97	 42 / 10000.00	 365 / 365	 66.86	 0.00
612000 - EAU (L - 100%) 612010 - EAU CONSOMMATION 612020 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR 612120 - ELECTRICITE HYDROPHORE ..1124	0.00 82 462.18 6 516.37 8 244.86 97 223.41	 42 / 10000.00	 365 / 365	 0.00	 408.34
612100 - ELECTRICITE DES COMMUNS (L - 100%) 612114 - ELECTRICITE COMMUNS #14 ..8125	0.00 26 934.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
612116 - ELECTRICITE COMMUNS #16..8170 612118 - ELECTRICITE COMMUNS #18..8224	25 964.35 26 198.96 79 097.81	42 / 10000.00	365 / 365	0.00	332.21
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	44 681.19	42 / 10000.00	365 / 365	93.83	93.83
614000 - ASSURANCES 614100 - ASSURANCE INCENDIE 614300 - ASSURANCE RC	- 502.58 41 541.31 75.00 41 113.73	42 / 10000.00	365 / 365	172.68	0.00
615000 - FRAIS CONCIERGERIES (L - 100%) 612214 - GAZ #14 ..3654 612216 - GAZ #16 ..3685 615114 - ELECTRICITE CONCIERGERIE #14..1179 615116 - ELECTRICITE CONCIERGERIE #16..2800 615118 - ELECTRICITE CONCIERGERIE #18..4408 615700 - REPARATION ET TRAVAUX CONCIERGERIE 620000 - REMUNERATIONS 621100 - COTISATIONS PATRONALES 621200 - COTISATION PECULES VACANCES 623000 - TELEPHONE CONCIERGE 623001 - HONORAIRES PARTENA 623002 - MEDECINE DU TRAVAIL 623100 - RECUPERATION AVANTAGE NATURE LOGE 623300 - ASSURANCE ACCIDENT TRAVAIL	0.00 63.35 29.83 1 912.76 1 924.16 2 140.75 17 501.09 43 922.56 19 359.94 2 448.95 102.32 2 499.38 185.58 -9 310.00 970.30 83 750.97	42 / 10000.00	365 / 365	73.50	278.25
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS 616050 - FRAIS ADMINISTRATIF SYNDIC 616100 - FRAIS DE REUNION 616300 - FRAIS DE CONTENTIEUX 616301 - RECUPERATION INTERETS-CLAUSE PENALE	-7.68 2 904.28 1 043.59 11 880.03 -21 153.87 -5 333.65	42 / 10000.00	365 / 365	-22.40	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES	258.13	42 / 10000.00	365 / 365	1.08	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	14 306.44	-	-	0.00	0.00
SOUS-TOTAL				397.26	1 443.48
TOTAL				1 840.74	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160001 - FONDS DE RESERVE				
01/01/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (01/2022)	42/10000	12 500.00	52.50
01/04/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (04/2022)	42/10000	12 500.00	52.50
01/07/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (07/2022)	42/10000	25 000.00	105.00
01/10/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (10/2022)	42/10000	25 000.00	105.00
TOTAUX :		-	75 000.00	315.00

NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL
Rue Kasterlindenstraat, 11
B-1082 BRUXELLES
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204
Email : info@immodel.be
Num. IPI : 102.377 - 500.885
Num. BCE : BCE : 0891.204.623
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 20/12/2023
Copropriété : 0071 - AURORE 7 / OPTIPRO
Numéro
BCE : BCE 0824.598.285
Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Lot
concerné : APPARTEMENTS - 171-C
Occupation : du 01/01/2022 au 31/12/2022



Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022		70.24
Autres Mouvements			
185137223063	02/02/2022		525.00
185137223063	22/04/2022		454.76
185137223063	07/07/2022		577.50
185137223063	12/10/2022		577.50
Répartition charges exercice Exercice 2022	31/12/2022	2 155.74	
Totaux :-		2 155.74	2 205.00
SOLDE (€) :-			49.26

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **49.26 €**.

Les décomptes seront définitivement validés après approbation de l'Assemblée Générale.